

خبر صحفي

6.1 مليون متر مربع مساحة الأبنية المرخصة في المملكة خلال النصف الأول من عام 2018، بانخفاض نسبته 6.3% مقارنة مع نفس الفترة من عام 2017.

أصدرت دائرة الإحصاءات العامة تقريرها الشهري حول تراخيص الأبنية خلال النصف الأول من عام 2018، وذلك استناداً إلى حصر رخص البناء الذي تجريه الدائرة شهرياً ويشمل جميع الجهات التي تمنح تراخيص الأبنية في المملكة. ويشير التقرير إلى أن إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة قد بلغ 16,301 رخصة خلال النصف الأول من عام 2018، مقارنة مع 19,354 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2017، بانخفاض نسبته 15.8%. ويبين التقرير أن إجمالي مساحة الأبنية المرخصة قد بلغ 6137 ألف م² خلال النصف الأول من عام 2018، مقارنة مع 6553 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2017، بانخفاض نسبته 6.3%.

وقد بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال النصف الأول من عام 2018 حوالي 4471 ألف م²، مقارنة مع 5149 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2017، بانخفاض نسبته 13.2%، في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية خلال النصف الأول من عام 2018 حوالي 1666 ألف م²، مقارنة مع 1404 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2017، بارتفاع نسبته 18.7%. وشكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال النصف الأول من عام 2018 ما نسبته 72.9% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية ما نسبته 27.1% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة.

أما على مستوى المحافظات، فقد حازت محافظة العاصمة على المرتبة الأولى من حيث إجمالي مساحة الأبنية المرخصة بنسبة بلغت 54.6%، تلاها محافظة إربد بنسبة 14.5%، ومحافظة الزرقاء بنسبة 11.9%، ومحافظة البلقاء بنسبة 6.3%، ومحافظة جرش بنسبة 2.7%، ومحافظة المفرق بنسبة 2.1%، ومحافظة الكرك بنسبة 1.9%، ومحافظة العقبة بنسبة 1.6%، ومحافظة مادبا بنسبة 1.5%، ثم محافظة عجلون بنسبة 1.4%، في حين شكلت مساحة الأبنية المرخصة في بقية المحافظات ما نسبته 1.6% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة.

أما توزيع مساحة الأبنية المرخصة على مستوى الأقاليم فقد بلغت حصة إقليم الوسط ما نسبته 74.3% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال النصف الأول من عام 2018، في حين بلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته 20.6% وإقليم الجنوب ما نسبته 5.1%.

وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة 3219 ألف م² خلال النصف الأول من عام 2018 مقابل 3100 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2017، بارتفاع نسبته 3.8%.

أما على مستوى شهر حزيران لعام 2018، فقد أظهرت البيانات أن عدد رخص الأبنية بلغ 1680 رخصة، كما بلغت مساحة الأبنية المرخصة 512 ألف م² مقارنة مع 845 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2017، بانخفاض نسبته 39.4%.

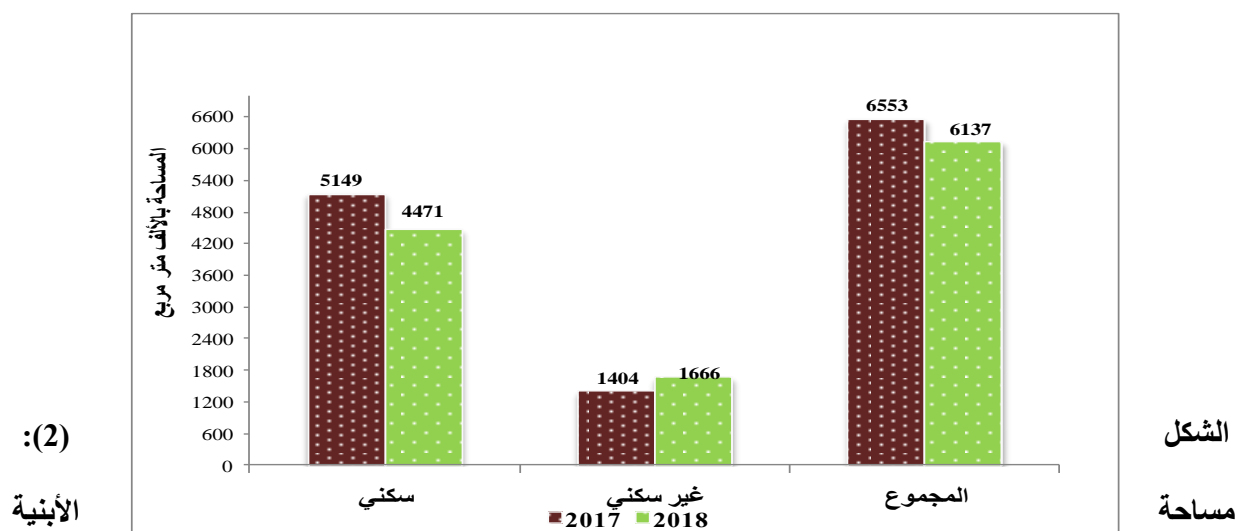
جدول (1) عدد الرخص ومساحة الأبنية المرخصة خلال النصف الأول من عامي 2017 و2018 (المساحة بالألف متر مربع)

*

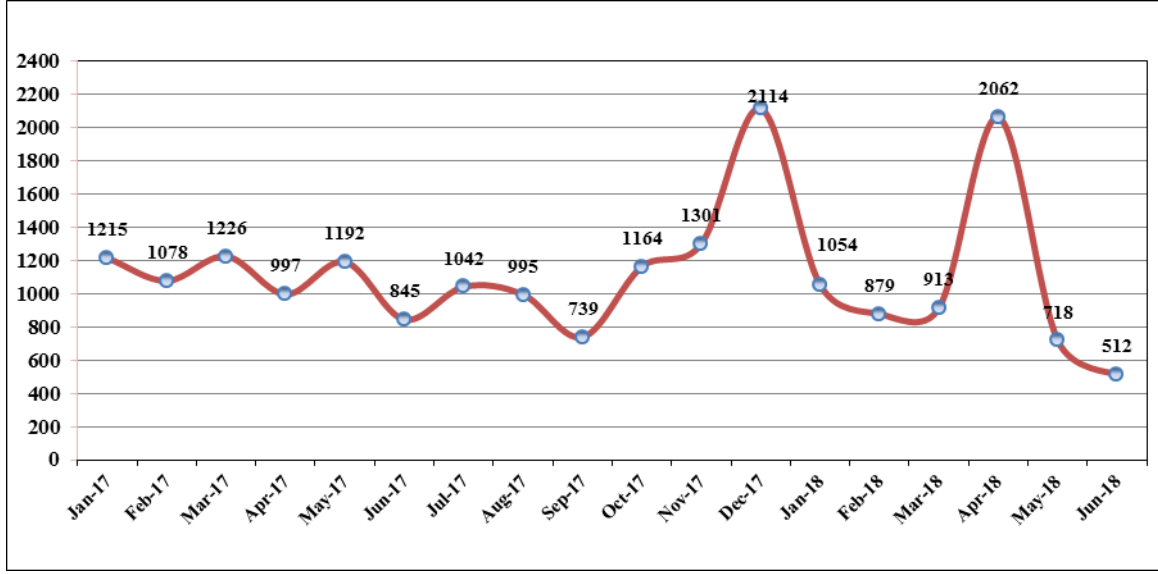
نسبة التغير في المساحات المرخصة %	2018		2017		الشهر
	المساحة	عدد الرخص	المساحة	عدد الرخص	
13.3 -	1054	3573	1215	3678	كانون الثاني
18.5 -	879	2443	1078	3252	شباط
25.5 -	913	2516	1226	3397	آذار
106.8 +	2062	3708	997	2791	نيسان
39.8 -	718	2381	1192	3586	أيار
39.4 -	512	1680	845	2650	حزيران
6.3 -	6137	16301	6553	19354	المجموع

*يوجد اختلاف في المجاميع ناتج عن التقريب

الشكل (1): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال النصف الأول لعامي 2017 و2018



المرخصة حسب الشهر خلال عامي 2017 و2018 (بالألف متر مربع)



ومن الجدير بالذكر أن دائرة الإحصاءات العامة توفر بيانات حول عدد رخص الأبنية ومساحة الأبنية المرخصة وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة بهدف تزويد المخططين وراسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني. بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها، الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع يتم تغطيته من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد.

وتجدر الإشارة إلى أن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني، في حين أن عقود التصميم التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني، حيث أن رخصة البناء تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما تمثل المخططات الهندسية مرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها في بعض الأحيان.