

## خبر صحفي

الإحصاءات العامة: 2.8 مليون متر مربع مساحة الأبنية المرخصة في المملكة خلال الربع الأول من عام 2018، بانخفاض نسبته 19.1% مقارنة مع نفس الفترة من عام 2017.

أصدرت دائرة الإحصاءات العامة تقريرها الشهري حول تراخيص الأبنية خلال الربع الأول من عام 2018، وذلك استناداً إلى حصر رخص البناء الذي تجريه الدائرة شهرياً ويشمل جميع الجهات التي تمنح تراخيص الأبنية في المملكة. ويشير التقرير إلى أن إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة قد بلغ 8,532 رخصة خلال الربع الأول من عام 2018، مقارنة مع 10,327 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2017، بانخفاض نسبته 17.4%. ويبين التقرير أن إجمالي مساحة الأبنية المرخصة قد بلغ 2846 ألف م<sup>2</sup> خلال الربع الأول من عام 2018، مقارنة مع 3519 ألف م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2017، بانخفاض نسبته 19.1%.

وقد بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الربع الأول من عام 2018 حوالي 2217 ألف م<sup>2</sup>، مقارنة مع 2756 ألف م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2017، بانخفاض نسبته 19.6%، في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية خلال الربع الأول من عام 2018 حوالي 629 ألف م<sup>2</sup>، مقارنة مع 763 ألف م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2017، بانخفاض نسبته 17.6%. وشكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الربع الأول من عام 2018 ما نسبته 77.9% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية ما نسبته 22.1% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة.

أما على مستوى المحافظات، فقد حازت محافظة العاصمة على المرتبة الأولى من حيث إجمالي مساحة الأبنية المرخصة بنسبة بلغت 46.7%، تلاها محافظة إربد بنسبة 17.2%، ومحافظة الزرقاء بنسبة 14.8%، ومحافظة البلقاء بنسبة 6.2%، ومحافظة جرش بنسبة 3.7%، ومحافظة المفرق بنسبة 2.5%، ومحافظة الكرك بنسبة 2.1%، ومحافظة عجلون بنسبة 1.7%، ثم محافظتي مادبا والعقبة بنسبة بلغت 1.6% لكل منهما، في حين شكلت مساحة الأبنية المرخصة في بقية المحافظات ما نسبته 1.8% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة.

أما توزيع مساحة الأبنية المرخصة على مستوى الأقاليم فقد بلغت حصة إقليم الوسط ما نسبته 69.4% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال الربع الأول من عام 2018، في حين بلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته 25.2% وإقليم الجنوب ما نسبته 5.4%.

وقد شكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة خلال الربع الأول من عام 2018 ما نسبته 47.5% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة سابقاً ما نسبته 52.5%.

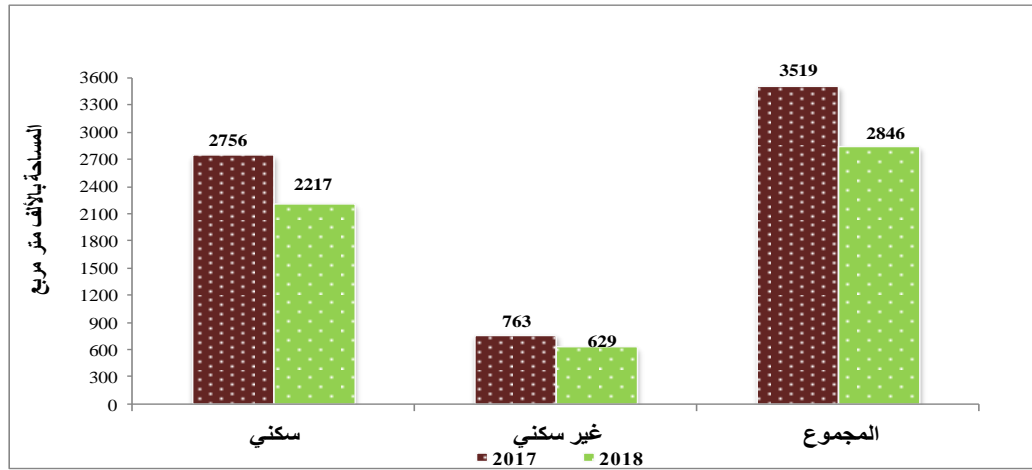
وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة 1353 ألف م<sup>2</sup> خلال الربع الأول من عام 2018 مقابل 1600 ألف م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2017، بانخفاض نسبته 15.4%.  
أما على مستوى شهر آذار لعام 2018، فقد أظهرت البيانات أن عدد رخص الأبنية بلغ 2516 رخصة، كما بلغ

مساحة الأبنية المرخصة 913 ألف م<sup>2</sup> مقارنة مع 1226 ألف م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2017، بانخفاض نسبته 25.5%.

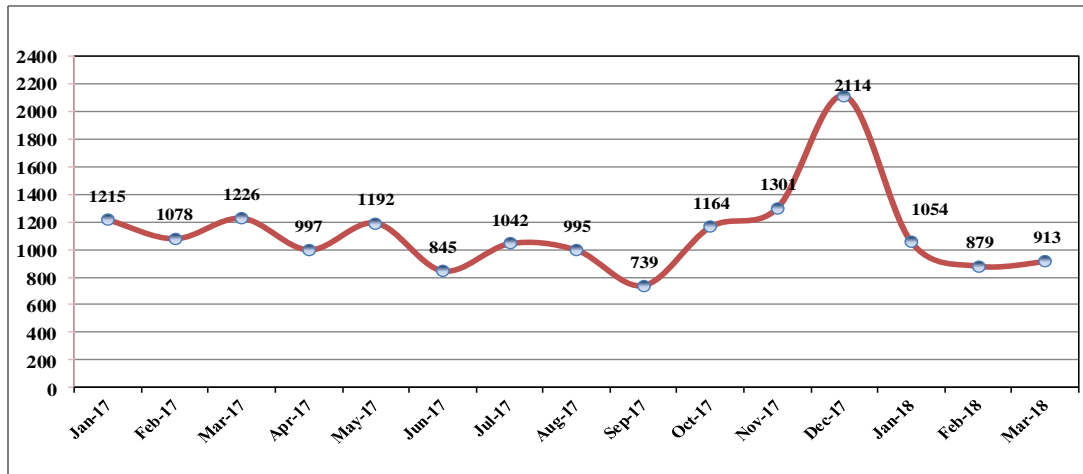
جدول (1) عدد الرخص ومساحة الأبنية المرخصة خلال الربع الأول من عامي 2017 و 2018 (المساحة بالألف متر مربع)

نسبة التغير في المساحات المرخصة %	2018		2017		الشهر
	المساحة	عدد الرخص	المساحة	عدد الرخص	
13.3 -	1054	3573	1215	3678	كانون الثاني
18.5 -	879	2443	1078	3252	شباط
25.5 -	913	2516	1226	3397	آذار
19.1 -	2846	8532	3519	10327	الربع الأول

الشكل (1): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال الربع الأول لعامي 2017 و 2018



الشكل (2): مساحة الأبنية المرخصة حسب الشهر خلال عامي 2017 و 2018 (بالألف متر مربع)



ومن الجدير بالذكر أن دائرة الإحصاءات العامة توفر بيانات حول عدد رخص الأبنية ومساحة الأبنية المرخصة وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة بهدف تزويد المخططين ورسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني. بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها، الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع يتم تغطيته من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد. وتصدر الإشارة إلى أن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني، في حين أن عقود التصميم التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني، حيث أن رخصة البناء تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما تمثل المخططات الهندسية مرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها في بعض الأحيان.

---

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالسيد محمد ضمرة أو الأنة آمال سماوي/قسم الإنشاءات: هاتف (5300700 -1327)