

خبر صحفي

الإحصاءات العامة: حوالي ٨,٣ مليون متر مربع مساحة الأبنية المرخصة في المملكة حتى نهاية شهر ايلول من عام ٢٠١٨، بانخفاض نسبته ١٠,٦% مقارنة مع نفس الفترة من عام ٢٠١٧.

أصدرت دائرة الإحصاءات العامة تقريرها الشهري حول تراخيص الأبنية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠١٨، وذلك استناداً إلى حصر رخص البناء الذي تجرّبه الدائرة شهرياً ويشمل جميع الجهات التي تمنح تراخيص الأبنية في المملكة. ويشير التقرير إلى أن إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة قد بلغ ٢٣,٦٥٩ رخصة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠١٨، مقارنة مع ٢٧,١٨٠ رخصة خلال نفس الفترة من عام ٢٠١٧، بانخفاض نسبته ١٣%.

ويبين التقرير أن إجمالي مساحة الأبنية المرخصة قد بلغ ٨٣٤٣ ألف م^٢ خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠١٨، مقارنة مع ٩٣٢٩ ألف م^٢ خلال نفس الفترة من عام ٢٠١٧، بانخفاض نسبته ١٠,٦%.

وقد بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠١٨ حوالي ٦٢١٠ ألف م^٢، مقارنة مع ٧٢٢٣ ألف م^٢ خلال نفس الفترة من عام ٢٠١٧، بانخفاض نسبته ١٤%، في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠١٨ حوالي ٢١٣٣ ألف م^٢، مقارنة مع ٢١٠٦ ألف م^٢ خلال نفس الفترة من عام ٢٠١٧، بارتفاع نسبته ١,٣%. وشكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠١٨ ما نسبته ٧٤,٤% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية ما نسبته ٢٥,٦% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة.

أما على مستوى المحافظات، فقد حازت محافظة العاصمة على المرتبة الأولى من حيث إجمالي مساحة الأبنية المرخصة بنسبة بلغت ٥١%، تلاها محافظة إربد بنسبة ١٥,٨%، ومحافظة الزرقاء بنسبة ١٢,٤%، ومحافظة البلقاء بنسبة ٦,٦%، ومحافظة جرش بنسبة ٢,٩%، ومحافظة المفرق بنسبة ٢,٤%، ومحافظة الكرك بنسبة ٢,٢%، ومحافظة العقبة بنسبة ١,٨%، ومحافظة مادبا بنسبة ١,٧%، ثم محافظة عجلون بنسبة ١,٦%، في حين شكلت مساحة الأبنية المرخصة في بقية المحافظات ما نسبته ١,٧% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة.

أما توزيع مساحة الأبنية المرخصة على مستوى الأقاليم فقد بلغت حصة إقليم الوسط ما نسبته ٧١,٦% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠١٨، في حين بلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته ٢٢,٦% وإقليم الجنوب ما نسبته ٥,٨%.

وقد شكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠١٨ ما نسبته ٥١,٦% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة سابقاً ما نسبته ٤٨,٤%.

وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ٤٣٠١ ألف م^٢ خلال الأشهر التسعة الأولى من عام ٢٠١٨ مقابل ٤٤٨٥ ألف م^٢ خلال نفس الفترة من عام ٢٠١٧، بانخفاض نسبته ٤,١%.

أظهرت النتائج على مستوى الأرباع، أن الربع الثاني احتل المرتبة الأولى من حيث مساحة الأبنية المرخصة خلال الأشهر التسعة الأولى حيث بلغت ما نسبته ٣٩,٥%، تلاه الربعين الأول والثالث وبلغت ما نسبته ٣٤,١% و ٢٦,٤% على التوالي.

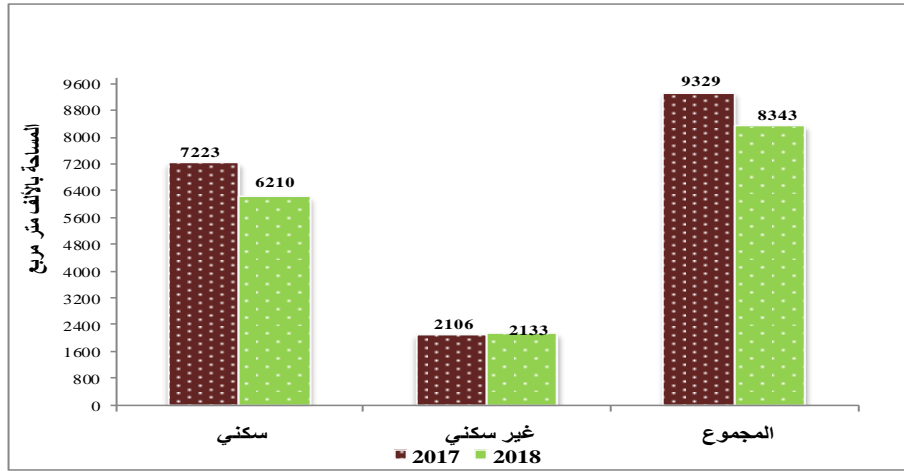
أما على مستوى شهر أيلول لعام ٢٠١٨، فقد أظهرت البيانات أن عدد رخص الأبنية بلغ ٢٤٤٤ رخصة، كما بلغت مساحة الأبنية المرخصة ٧٥٩ ألف م^٢ مقارنة مع ٧٣٩ ألف م^٢ خلال نفس الفترة من عام ٢٠١٧، بارتفاع نسبته ٢,٧%.

الجدول (١) عدد الرخص ومساحة الأبنية المرخصة خلال الأشهر التسعة الأولى من عامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ (المساحة بالألف متر مربع)*

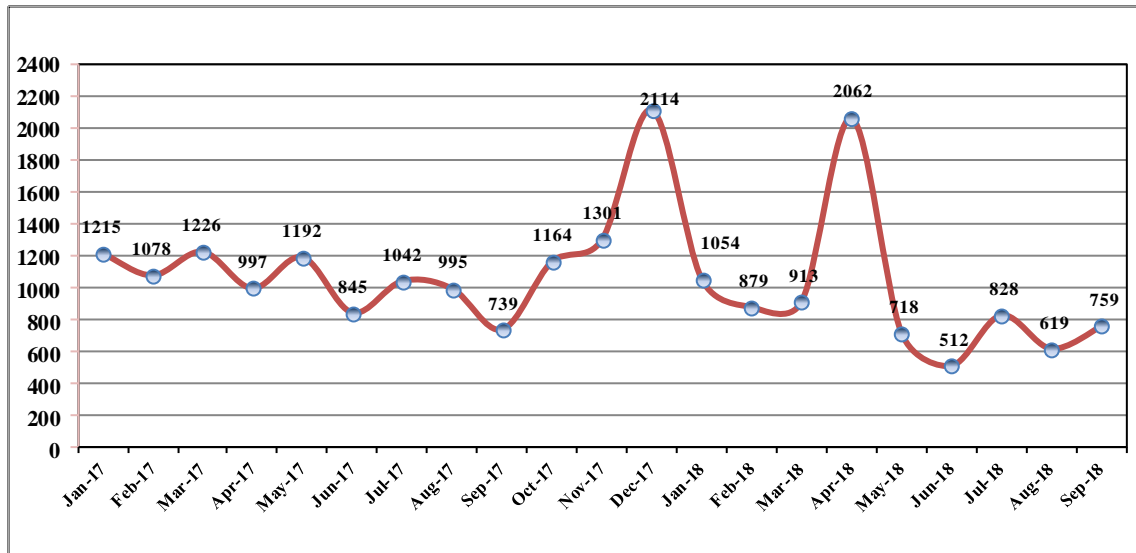
| نسبة التغير في المساحات المرخصة % | ٢٠١٨ | | ٢٠١٧ | | الشهر |
|--------------------------------------|---------|-----------|---------|-----------|--------------|
| | المساحة | عدد الرخص | المساحة | عدد الرخص | |
| ١٣,٣ - | ١٠٥٤ | ٣٥٧٣ | ١٢١٥ | ٣٦٧٨ | كانون الثاني |
| ١٨,٥ - | ٨٧٩ | ٢٤٤٣ | ١٠٧٨ | ٣٢٥٢ | شباط |
| ٢٥,٥ - | ٩١٣ | ٢٥١٦ | ١٢٢٦ | ٣٣٩٧ | آذار |
| ١٩,١ - | ٢٨٤٦ | ٨٥٣٢ | ٣٥١٩ | ١٠٣٢٧ | الربع الأول |
| ١٠,٦,٨ + | ٢٠٦٢ | ٣٧٠٨ | ٩٩٧ | ٢٧٩١ | نيسان |
| ٣٩,٨ - | ٧١٨ | ٢٣٨١ | ١١٩٢ | ٣٥٨٦ | أيار |
| ٣٩,٤ - | ٥١٢ | ١٦٨٠ | ٨٤٥ | ٢٦٥٠ | حزيران |
| ٨,٥ + | ٣٢٩٢ | ٧٧٦٩ | ٣٠٣٤ | ٩٠٢٧ | الربع الثاني |
| ٢٠,٥ - | ٨٢٨ | ٢٧٠٥ | ١٠٤٢ | ٢٩٣٨ | تموز |
| ٣٧,٨ - | ٦١٩ | ٢٢٠٩ | ٩٩٥ | ٢٦٢١ | آب |
| ٢,٧ + | ٧٥٩ | ٢٤٤٤ | ٧٣٩ | ٢٢٦٧ | أيلول |
| ٢٠,٥ - | ٢٢٠٦ | ٧٣٥٨ | ٢٧٧٦ | ٧٨٢٦ | الربع الثالث |
| ١٠,٦ - | ٨٣٤٣ | ٢٣٦٥٩ | ٩٣٢٩ | ٢٧١٨٠ | المجموع |

*يوجد اختلاف في المجاميع ناتج عن التقريب

الشكل (١): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال الأشهر التسعة الأولى لعامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨



الشكل (٢): مساحة الأبنية المرخصة حسب الشهر خلال عامي ٢٠١٧ و ٢٠١٨ (بالألف متر مربع)



ومن الجدير بالذكر أن دائرة الإحصاءات العامة توفر بيانات حول عدد رخص الأبنية ومساحة الأبنية المرخصة وأنواع استعمال المباني في المملكة حسب المحافظة بهدف تزويد المخططين ورسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني. بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها، الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع يتم تغطيته من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد.

وتجدر الإشارة إلى أن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني، في حين أن عقود التصميم التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني، حيث أن رخصة البناء تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما تمثل المخططات الهندسية مرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها في بعض الأحيان.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالسيد محمد ضمرة أو الأنة آمال سماوي/قسم الإنشاءات: هاتف (٥٣٠٠٧٠٠ - ١٣٢٧)