

خبر صحفي

الإحصاءات العامة: حوالي 1.7 مليون متر مربع مساحة الأبنية المرخصة في المملكة خلال الربع الأول من عام 2019،
بانخفاض نسبته 41.6% مقارنة مع نفس الفترة من عام 2018.

أصدرت دائرة الإحصاءات العامة تقريرها الشهري حول تراخيص الأبنية خلال الربع الأول من عام 2019، وذلك استناداً إلى حصر رخص البناء الذي تجريه الدائرة شهرياً ويشمل جميع الجهات التي تمنح تراخيص الأبنية في المملكة. ويشير التقرير إلى أن إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة قد بلغ 5,382 رخصة خلال الربع الأول من عام 2019، مقارنة مع 8,532 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2018، بانخفاض نسبته 36.9%. ويبين التقرير أن إجمالي مساحة الأبنية المرخصة قد بلغ 1662 ألف م² خلال الربع الأول من عام 2019، مقارنة مع 2846 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2018، بانخفاض نسبته 41.6%.

وقد بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الربع الأول من عام 2019 حوالي 1267 ألف م²، مقارنة مع 2217 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2018، بانخفاض نسبته 42.9%، في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية خلال الربع الأول من عام 2019 حوالي 395 ألف م²، مقارنة مع 629 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2018، بانخفاض نسبته 37.2%. وشكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الربع الأول من عام 2019 ما نسبته 76.2% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية ما نسبته 23.8% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة.

أما على مستوى المحافظات، فقد حازت محافظة العاصمة على المرتبة الأولى من حيث إجمالي مساحة الأبنية المرخصة بنسبة بلغت 44.8%، تلاها محافظة الزرقاء بنسبة 15.1%، ومحافظة إربد بنسبة 14.3%، ومحافظة البلقاء بنسبة 7%، ومحافظة العقبة بنسبة 3.8%، ومحافظة جرش بنسبة 3.7%، ومحافظة المفرق بنسبة 2.9%، ومحافظة الكرك 2.1%، ومحافظة مادبا بنسبة 1.9%، ثم محافظة عجلون بنسبة 1.8%، في حين شكلت مساحة الأبنية المرخصة في بقية المحافظات ما نسبته 2.5% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة.

أما توزيع مساحة الأبنية المرخصة على مستوى الأقاليم فقد بلغت حصة إقليم الوسط ما نسبته 68.8% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال الربع الأول من عام 2019، في حين بلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته 22.7% وإقليم الجنوب ما نسبته 8.5%.

وقد شكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة خلال الربع الأول من عام 2019 ما نسبته 48.4% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة سابقاً ما نسبته 51.6%.

وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة 805 ألف م² خلال الربع الأول من عام 2019 مقابل 1353 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2018، بانخفاض نسبته 40.5%.

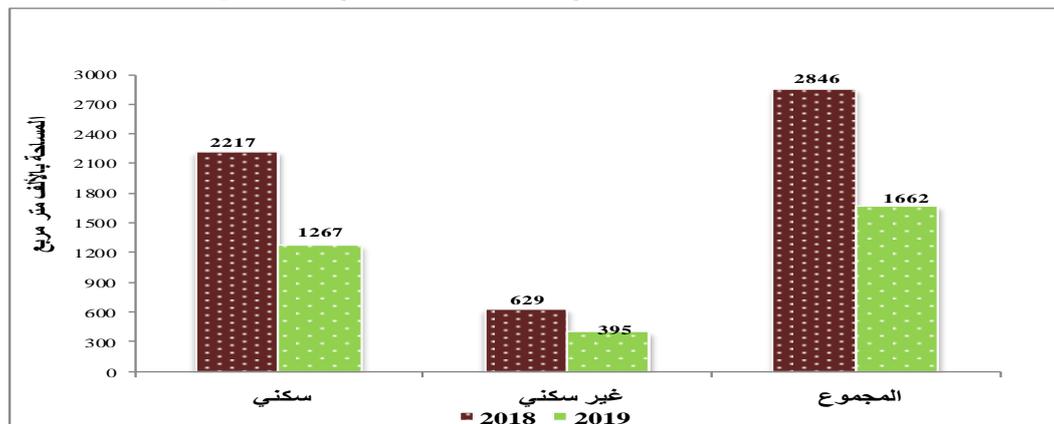
أما على مستوى شهر آذار لعام 2019، فقد أظهرت البيانات أن عدد رخص الأبنية بلغ 1785 رخصة، كما بلغت مساحة الأبنية المرخصة 537 ألف م² مقارنة مع 913 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2018، بانخفاض نسبته 41.2%.

جدول (1) عدد الرخص ومساحة الأبنية المرخصة خلال الربع الأول من عامي 2018 و2019 (المساحة بالألف متر مربع)*

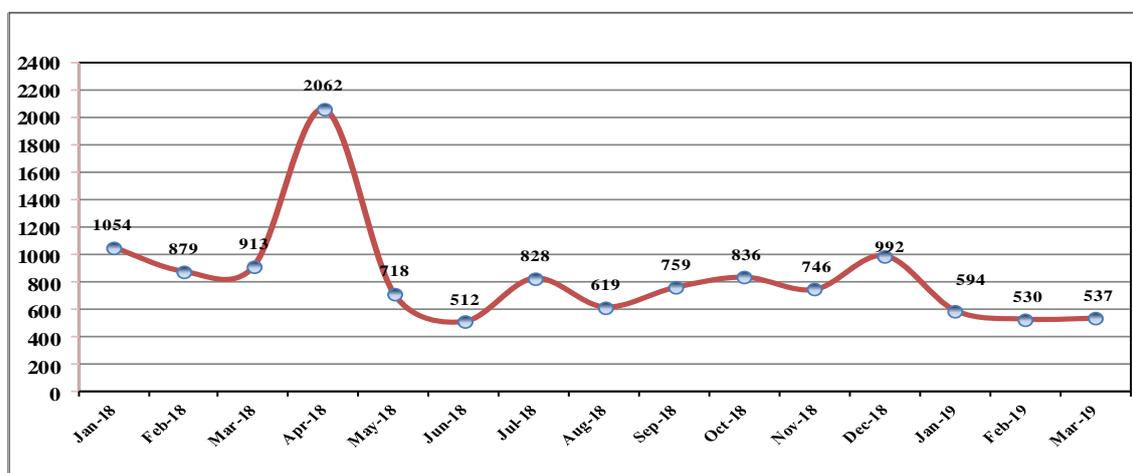
نسبة التغير في المساحات المرخصة %	2019		2018		الشهر
	المساحة	عدد الرخص	المساحة	عدد الرخص	
43.6 -	594	1917	1054	3573	كانون الثاني
39.7-	530	1680	879	2443	شباط
41.2-	537	1785	913	2516	آذار
41.6 -	1662	5382	2846	8532	الربع الأول

*يوجد اختلاف في المجاميع ناتج عن التقريب

الشكل (1): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال الربع الأول لعامي 2018 و2019



الشكل (2): مساحة الأبنية المرخصة حسب الشهر خلال عامي 2018 و2019 (بالألف متر مربع)



ومن الجدير بالذكر أن دائرة الإحصاءات العامة توفر بيانات حول عدد رخص الأبنية ومساحة الأبنية المرخصة وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة بهدف تزويد المخططين ورسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني. بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها، أما الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع يتم تغطيته من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد. وتجدر الإشارة إلى أن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني، في حين أن عقود التصميم التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني، حيث أن رخصة البناء تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما تمثل المخططات الهندسية مرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها في بعض الأحيان.

للمزيد من المعلومات يرجى الاتصال بالسيد محمد ضمرة أو الأنسة آمال سماوي/قسم الإنشاءات: هاتف (5300700-1327)