

خبر صحفي

الإحصاءات العامة: 5.1 مليون م² مساحة الأبنية المرخصة في المملكة حتى نهاية شهر أيلول

2019

يشير التقرير الشهري الصادر عن دائرة الإحصاءات العامة حول تراخيص الأبنية في المملكة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2019، أن إجمالي مساحة الأبنية المرخصة بلغت نحو 5140 ألف م²، مقارنة مع 8343 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2018، بانخفاض نسبته 38.4%. وبلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 15,847 رخصة خلال التسعة أشهر الأولى من عام 2019، مقارنة مع 23,659 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2018، بانخفاض نسبته 33%. وبلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2019 نحو 3897 ألف م²، مقارنة مع نحو 6210 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2018، بانخفاض نسبته 37.2%، في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2019 نحو 1243 ألف م²، مقارنة مع نحو 2133 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2018، بانخفاض نسبته 41.7%. وشكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2019 ما نسبته 75.8% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية ما نسبته 24.2% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة.

وعلى مستوى الأقاليم، بلغت حصة إقليم الوسط ما نسبته 69.5% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين بلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته 22.6% وإقليم الجنوب ما نسبته 8%. وشكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 53.5% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2019، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 46.6%.

وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 2748 ألف م² خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2019 مقابل نحو 4301 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2018، بانخفاض نسبته 36.1%.

وبحسب التقرير فإن الربع الثالث للعام الحالي احتل المرتبة الأولى من حيث مساحة الأبنية المرخصة بنسبة 37.8%، تلاه الربعين الأول والثاني بنسبة 32.3% و 29.8% على التوالي.

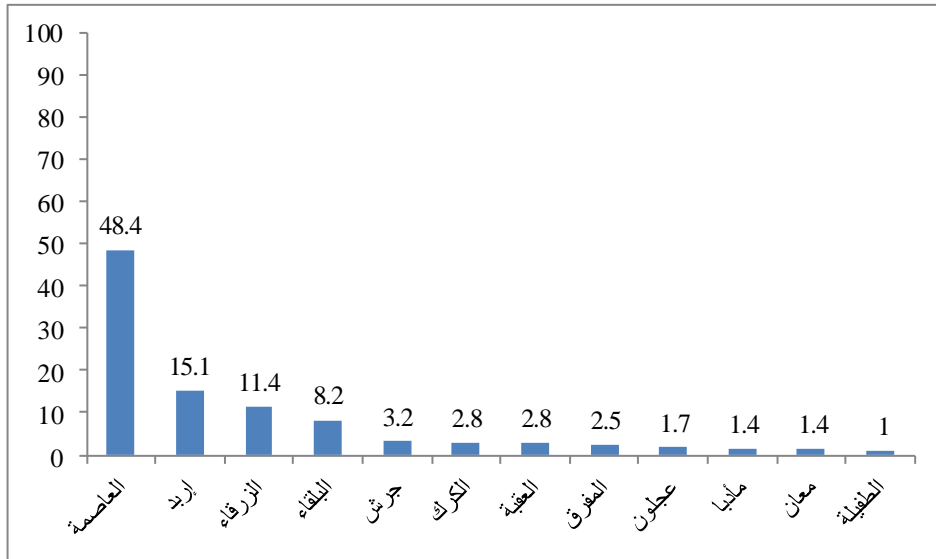
أما على مستوى شهر أيلول لعام 2019، أظهرت البيانات أن عدد رخص الأبنية بلغ 2108 رخصة، كما بلغت مساحة الأبنية المرخصة 785 ألف م² مقارنة مع 759 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2018، بارتفاع نسبته 3.4%.

جدول (1) عدد الرخص ومساحة الأبنية المرخصة خلال الأشهر التسعة الأولى من عامي 2018 و2019 (المساحة بالألف متر مربع) *

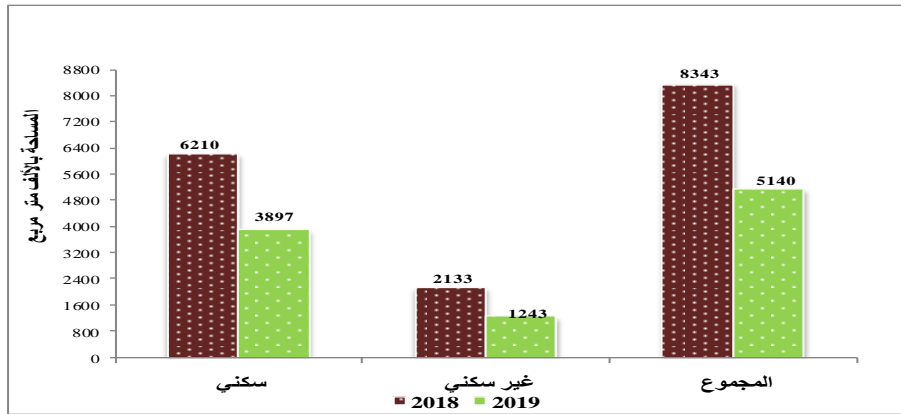
نسبة التغير في المساحات المرخصة %	2019		2018		الشهر
	المساحة	عدد الرخص	المساحة	عدد الرخص	
43.6 -	594	1917	1054	3573	كانون الثاني
39.7-	530	1680	879	2443	شباط
41.2-	537	1785	913	2516	آذار
41.6-	1661	5382	2846	8532	الربع الأول
72.8-	561	1786	2062	3708	نيسان
31.3-	493	1466	718	2381	أيار
6.3 -	480	1421	512	1680	حزيران
53.4 -	1534	4673	3292	7769	الربع الثاني
19.8 -	664	2057	828	2705	تموز
19.9 -	496	1627	619	2209	آب
3.4 +	785	2108	759	2444	أيلول
11.8 -	1945	5792	2206	7358	الربع الثالث
38.4 -	5140	15847	8343	23659	المجموع

*يوجد اختلاف في المجاميع ناتج عن التقريب

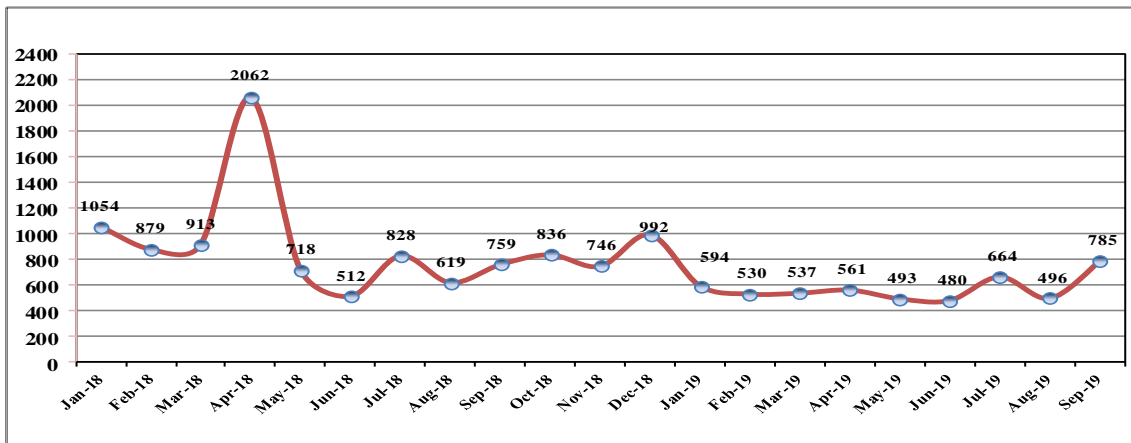
الشكل (1): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب المحافظة خلال الأشهر التسعة الأولى لعام 2019



الشكل (2): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال الأشهر التسعة الأولى لعامي 2018 و2019



الشكل (3): مساحة الأبنية المرخصة حسب الشهر خلال عامي 2018 و2019 (بالألف متر مربع)



وتوفر دائرة الإحصاءات العامة بيانات حول عدد رخص الأبنية ومساحة الأبنية المرخصة وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة بهدف تزويد المخططين وراسمي

السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها. أما الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع فيتم تغطيته من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد. إن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.

للاستفسار يرجى الاتصال بالسيد محمد ضمرة أو الأנסة أمال سماوي/قسم الإنشاءات: هاتف (5300700 - 1327)