

## الإحصاءات العامة: 6.4 مليون م<sup>2</sup> مساحة الأبنية المرخصة في المملكة حتى نهاية شهر تشرين الثاني 2019

يشير التقرير الشهري الصادر عن دائرة الإحصاءات العامة حول تراخيص الأبنية في المملكة خلال الأشهر الأحد عشر الأولى من عام 2019، أن إجمالي مساحة الأبنية المرخصة بلغت نحو 6424 ألف م<sup>2</sup>، مقارنة مع 9925 ألف م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2018، بانخفاض نسبته 35.3%. وبلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 19,822 رخصة خلال الأشهر الأحد عشر الأولى من عام 2019، مقارنة مع 28,640 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2018، بانخفاض نسبته 30.8%.

وبلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الأشهر الأحد عشر الأولى من عام 2019 نحو 4923 ألف م<sup>2</sup>، مقارنة مع نحو 7405 ألف م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2018، بانخفاض نسبته 33.5%، في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية خلال الأشهر الأحد عشر الأولى من عام 2019 نحو 1501 ألف م<sup>2</sup>، مقارنة مع نحو 2520 ألف م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2018، بانخفاض نسبته 40.4%. وشكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الأشهر الأحد عشر الأولى من عام 2019 ما نسبته 76.6% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية ما نسبته 23.4% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة.

وعلى مستوى الأقاليم، بلغت حصة إقليم الوسط ما نسبته 68.8% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين بلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته 23.4% وإقليم الجنوب ما نسبته 7.8%. وشكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 52.7% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال الأشهر الأحد عشر الأولى من عام 2019، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 47.3%. وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 3383 ألف م<sup>2</sup> خلال الأشهر الأحد عشر الأولى من عام 2019 مقابل نحو 5037 ألف م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2018، بانخفاض نسبته 32.8%. وبمقارنة شهر تشرين الثاني لعام 2019، أظهرت البيانات أن عدد رخص الأبنية بلغت 1739 رخصة، كما بلغت مساحة الأبنية المرخصة 568 ألف م<sup>2</sup> مقارنة مع 746 ألف م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2018، بانخفاض نسبته 23.9%.

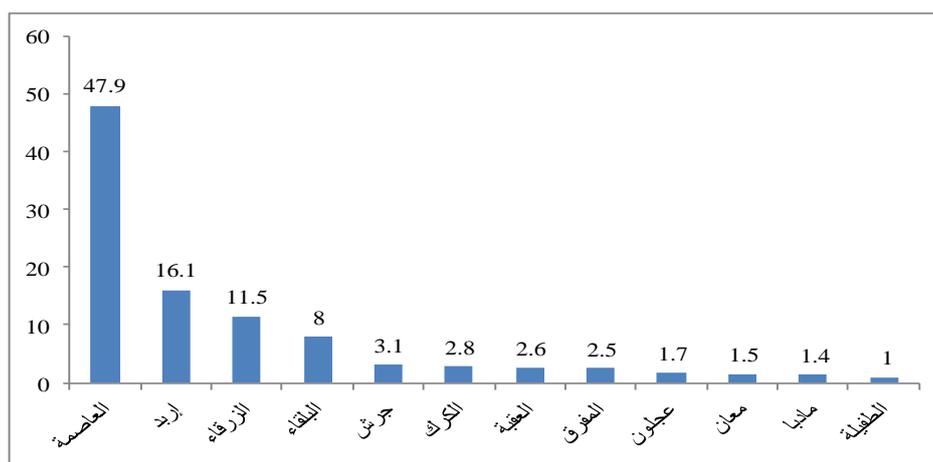
جدول (1) عدد الرخص ومساحة الأبنية المرخصة خلال الأشهر الأحد عشر الأولى من عامي 2018 و2019 (المساحة بالألف

متر مربع) \*

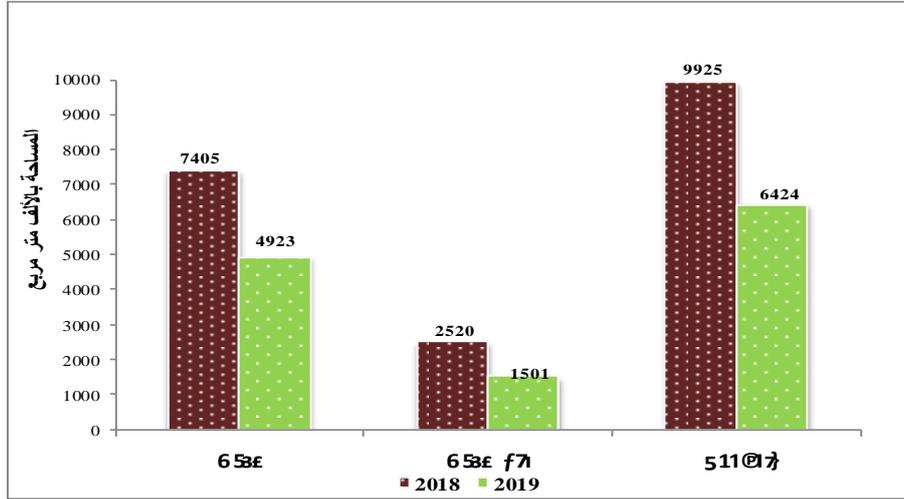
نسبة التغير في المساحات المرخصة %	2019		2018		الشهر
	المساحة	عدد الرخص	المساحة	عدد الرخص	
43.6 -	594	1917	1054	3573	كانون الثاني
39.7-	530	1680	879	2443	شباط
41.2-	537	1785	913	2516	آذار
<b>41.6-</b>	<b>1661</b>	<b>5382</b>	<b>2846</b>	<b>8532</b>	<b>الربع الأول</b>
72.8-	561	1786	2062	3708	نيسان
31.3-	493	1466	718	2381	أيار
6.3 -	480	1421	512	1680	حزيران
<b>53.4 -</b>	<b>1534</b>	<b>4673</b>	<b>3292</b>	<b>7769</b>	<b>الربع الثاني</b>
19.8 -	664	2057	828	2705	تموز
19.9 -	496	1627	619	2209	آب
3.4 +	785	2108	759	2444	أيلول
<b>11.8 -</b>	<b>1945</b>	<b>5792</b>	<b>2206</b>	<b>7358</b>	<b>الربع الثالث</b>
14.4 -	716	2236	836	2533	تشرين الأول
23.9 -	568	1739	746	2448	تشرين الثاني
<b>35.3 -</b>	<b>6424</b>	<b>19822</b>	<b>9925</b>	<b>28640</b>	<b>المجموع</b>

\*يوجد اختلاف في المجاميع ناتج عن التقريب

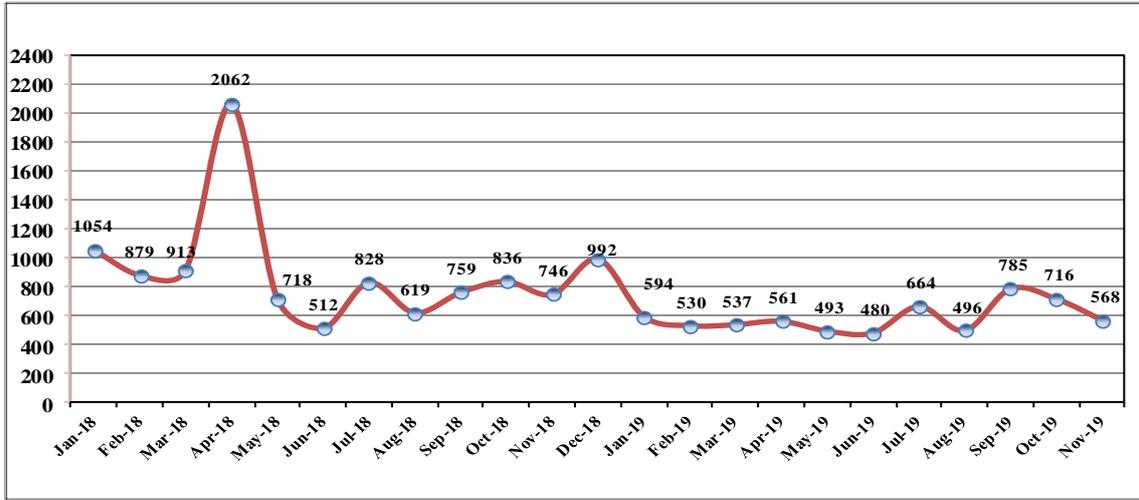
الشكل (1): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب المحافظة خلال الأشهر الأحد عشر الأولى لعام 2019



الشكل (2): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال الأشهر الأحد عشر الأولى لعامي 2018 و2019



الشكل (3): مساحة الأبنية المرخصة حسب الشهر خلال عامي 2018 و2019 (بالآلاف متر مربع)



وتوفر دائرة الإحصاءات العامة بيانات حول عدد رخص الأبنية ومساحة الأبنية المرخصة وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة بهدف تزويد المخططين وراسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها. أما الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع فيتم تغطيته من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا العدد.

إن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.

---

للاستفسار يرجى الاتصال بالسيد محمد ضمرة أو الأנסة أمال سماوي/قسم الإنشاءات: هاتف (1327-5300700)