

خبر صحفي

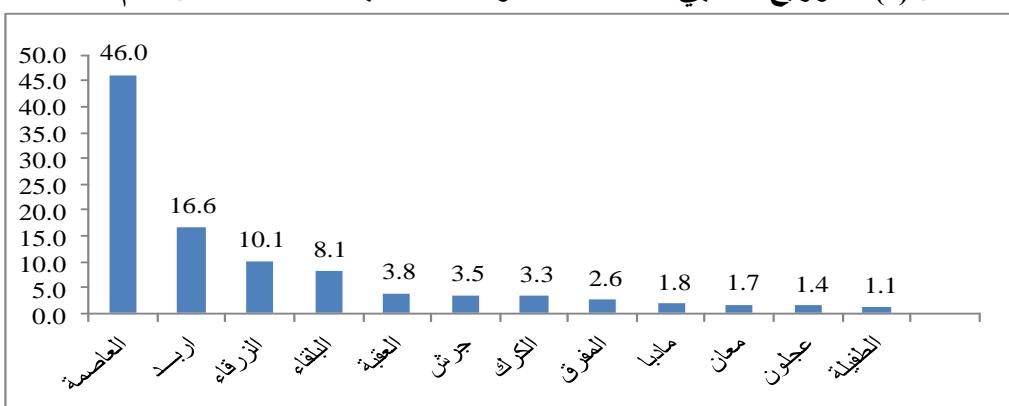
الإحصاءات العامة: 4.5 مليون م² مساحة الأبنية المرخصة في المملكة خلال الأشهر السبعة الأولى من عام 2021

يشير التقرير الشهري الصادر عن دائرة الإحصاءات العامة حول تراخيص الأبنية في المملكة خلال الأشهر السبعة الأولى من عام 2021، أن إجمالي مساحة الأبنية المرخصة بلغت نحو 4516 ألف م²، مقارنة مع 2625 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2020، بارتفاعٍ نسبته 72%. وبلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 14,531 رخصة خلال الأشهر السبعة الأولى من عام 2021، مقارنة مع 8,583 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2020 بارتفاعٍ نسبته 69.3%.

وبلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الأشهر السبعة الأولى من عام 2021 نحو 3941 ألف م²، مقارنة مع نحو 2279 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2020، بارتفاعٍ نسبته 72.9%， في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية خلال الأشهر السبعة الأولى من عام 2021 نحو 575 ألف م²، مقارنة مع نحو 346 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2020، بارتفاعٍ نسبته 66.2%. وشكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الأشهر السبعة الأولى من عام 2021 ما نسبته 87.3% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية ما نسبته 12.7% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة.

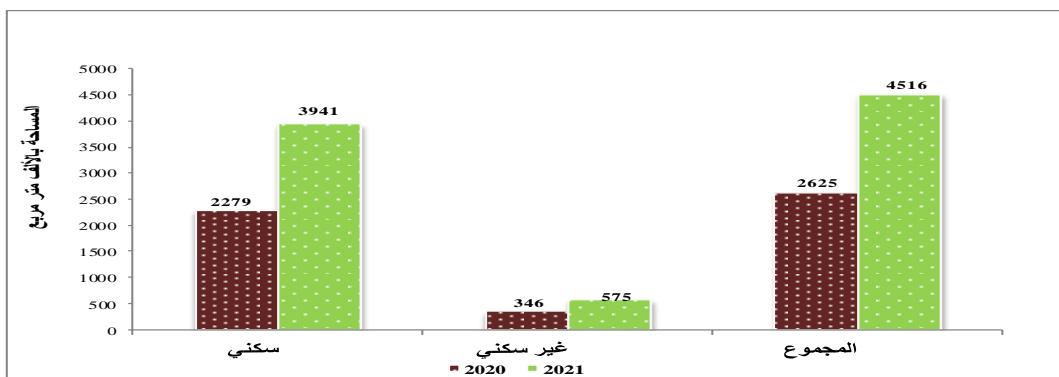
وعلى مستوى الأقاليم، بلغت حصة إقليم الوسط ما نسبته 66% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين بلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته 24.1% وإقليم الجنوب ما نسبته 9.9%. وشكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 60.9% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال الأشهر السبعة الأولى من عام 2021، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 39.1%. وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 2752 ألف م² خلال الأشهر السبعة الأولى من عام 2021 مقابل نحو 1505 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2020، بارتفاعٍ نسبته 82.9%.

الشكل (1): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب المحافظة خلال عام 2021

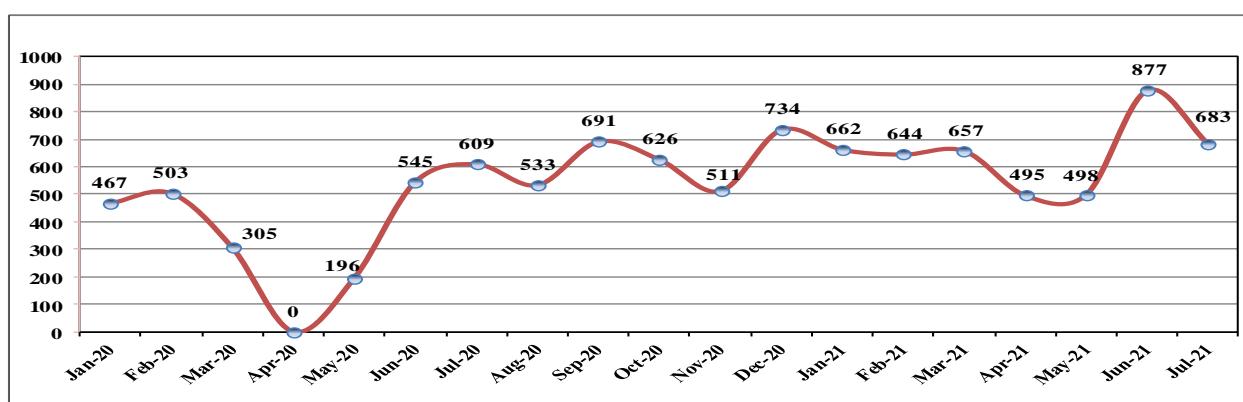


أما على مستوى شهر تموز لعام 2021، فقد أظهرت البيانات أن عدد رخص الأبنية بلغ 1898 رخصة، كما بلغت مساحة الأبنية المخصصة 683 ألف م² مقارنة مع 609 ألف م² خلال نفس الشهر عام 2020، بارتفاع نسبته 12.2%.

الشكل (2): مساحة الأبنية المخصصة حسب نوع إشغال المبني خلال الأشهر السبعة الأولى لعامي 2020 و 2021



الشكل (3): مساحة الأبنية المخصصة حسب الشهر خلال عامي 2020 و 2021 (بالألف متر مربع)



توفر دائرة الإحصاءات العامة بيانات حول عدد رخص الأبنية ومساحة الأبنية المخصصة وأنواع استعمالات المبني في المملكة حسب المحافظة بهدف تزويد المخططين وراسيي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العقاري، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مساحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد.

إن مؤشرات رخص البناء تعبّر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.

للاستفسار يرجى الاتصال بالأنسة آمال سماوي/ قسم الإنشاءات: هاتف (5300700-1327)