

خبر صحفي

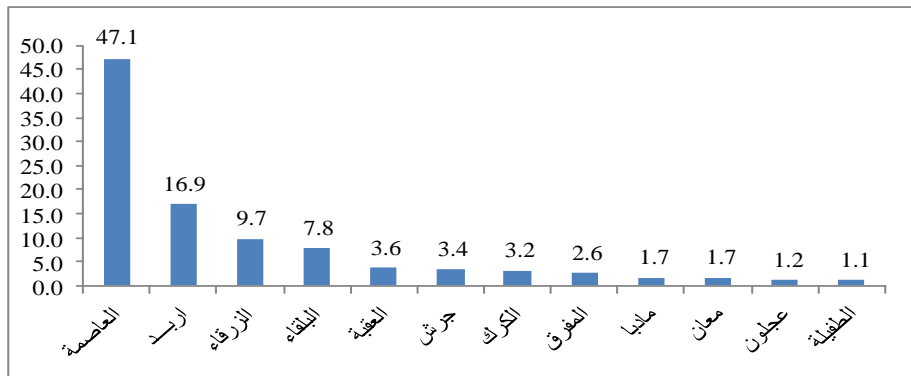
الإحصاءات العامة: 6.3 مليون م² مساحة الأبنية المرخصة في المملكة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2021

يشير التقرير الشهري الصادر عن دائرة الإحصاءات العامة حول تراخيص الأبنية في المملكة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2021، أن إجمالي مساحة الأبنية المرخصة بلغت نحو 6292 ألف م²، مقارنة مع 3849 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2020، بارتفاع نسبته 63.5%. وبلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 19,742 رخصة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2021، مقارنة مع 12,962 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2020 بارتفاع نسبته 52.3%.

وبلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2021 نحو 5518 ألف م²، مقارنة مع نحو 3297 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2020، بارتفاع نسبته 67.4%، في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2021 نحو 774 ألف م²، مقارنة مع نحو 552 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2020، بارتفاع نسبته 40.2%. وشكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2021 ما نسبته 87.7% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية ما نسبته 12.3% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة.

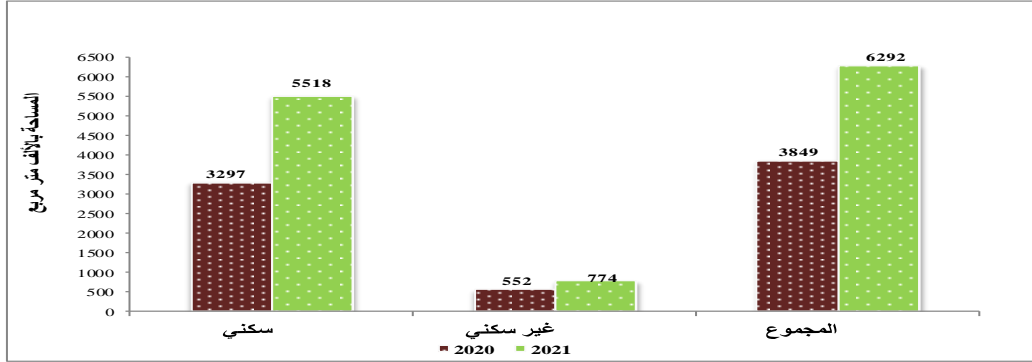
وعلى مستوى الأقاليم، بلغت حصة إقليم الوسط ما نسبته 66.3% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين بلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته 24.1% وإقليم الجنوب ما نسبته 9.6%. وشكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 62.6% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2021، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 37.4%. وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 3937 ألف م² خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2021 مقابل نحو 2167 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2020، بارتفاع نسبته 81.7%.

الشكل (1): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب المحافظة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2020

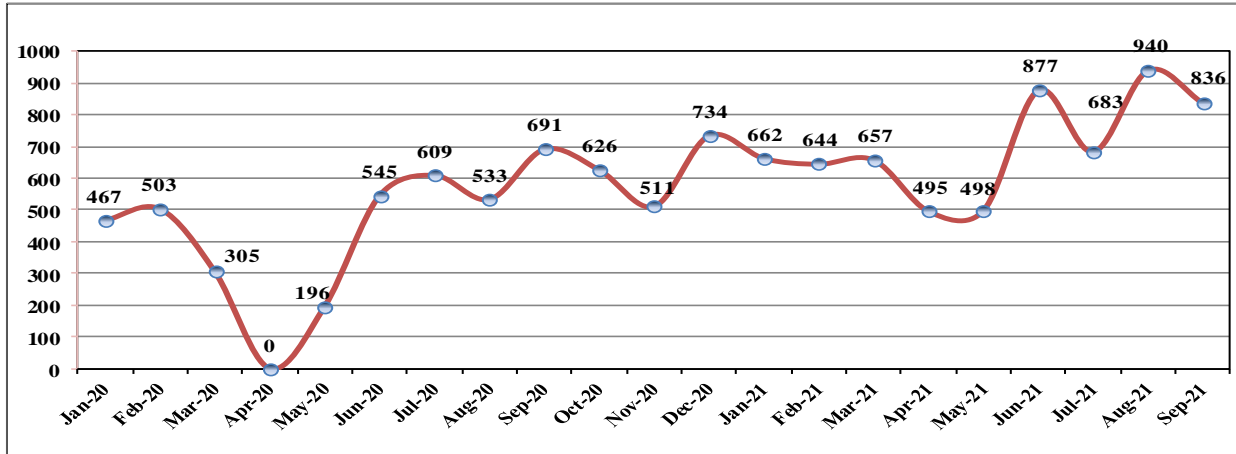


أما على مستوى شهر أيلول لعام 2021، فقد أظهرت البيانات أن عدد رخص الأبنية بلغ 2474 رخصة، كما بلغت مساحة الأبنية المرخصة 836 ألف م² مقارنة مع 691 ألف م² خلال نفس الشهر عام 2020، بارتفاع نسبته 21%.

الشكل (2): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال الأشهر التسعة الأولى لعامي 2020 و 2021



الشكل (3): مساحة الأبنية المرخصة حسب الشهر خلال عامي 2020 و 2021 (بالآلاف متر مربع)



توفر دائرة الإحصاءات العامة بيانات حول عدد رخص الأبنية ومساحة الأبنية المرخصة وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة بهدف تزويد المخططين وراسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد. إن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط

العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.

للاستفسار يرجى الاتصال بالأنسة أمال سماوي/ قسم الإنشاءات: هاتف (5300700-1327)