

خبر صحفي

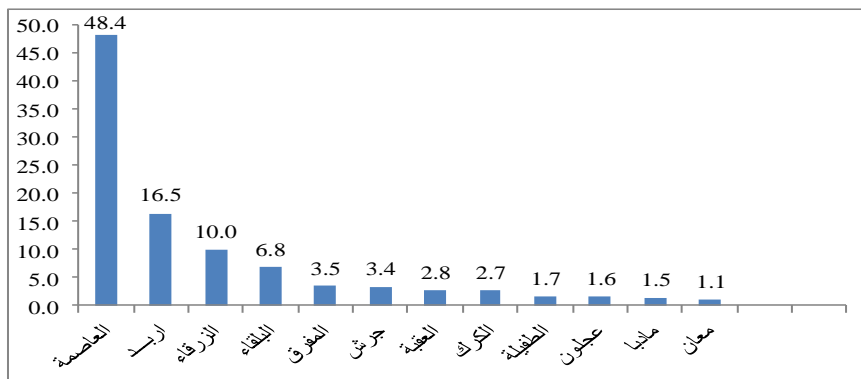
الإحصاءات العامة: مليون م² مساحة الأبنية المرخصة في المملكة خلال الشهرين الأولين من عام 2022 بانخفاضٍ نسبته 22.2% مقارنة مع نفس الفترة من عام 2021.

يشير التقرير الشهري الصادر عن دائرة الإحصاءات العامة حول رخص الأبنية في المملكة خلال الشهرين الأولين من عام 2022، أن إجمالي مساحة الأبنية المرخصة بلغت نحو 1016 ألف م²، مقارنة مع 1306 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2021، بانخفاضٍ نسبته 22.2%. وبلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 3,317 رخصة خلال الشهرين الأولين من عام 2022، مقارنة مع 4,385 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2021، بانخفاضٍ نسبته 24.4%.

وبلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الشهرين الأولين من عام 2022 نحو 889 ألف م²، مقارنة مع نحو 1146 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2021، بانخفاضٍ نسبته 22.4%، في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية خلال الشهرين الأولين من عام 2022 نحو 127 ألف م²، مقارنة مع نحو 160 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2021، بانخفاضٍ نسبته 20.6%. وشكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الشهرين الأولين من عام 2022 ما نسبته 87.5% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية ما نسبته 12.5% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة.

وعلى مستوى الأقاليم، بلغت حصة إقليم الوسط ما نسبته 66.7% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين بلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته 25% وإقليم الجنوب ما نسبته 8.3%. وشكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 64.3% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال الشهرين الأولين من عام 2022، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 35.7%. وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 653 ألف م² خلال الشهرين الأولين من عام 2022 مقابل نحو 757 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2021، بانخفاضٍ نسبته 13.7%.

الشكل (1): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب المحافظة خلال عام 2022

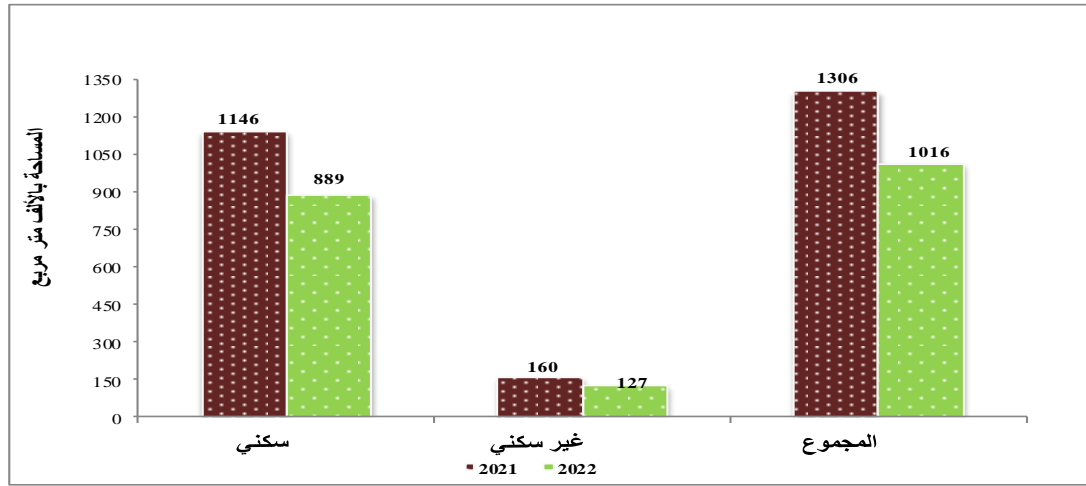


أما على مستوى شهر شباط لعام 2022، فقد أظهرت البيانات أن عدد رخص الأبنية بلغ 1854 رخصة، كما بلغت مساحة الأبنية المرخصة 560 ألف م² مقارنة مع 644 ألف م² خلال نفس الشهر من عام 2021، بانخفاضٍ نسبته 13%.

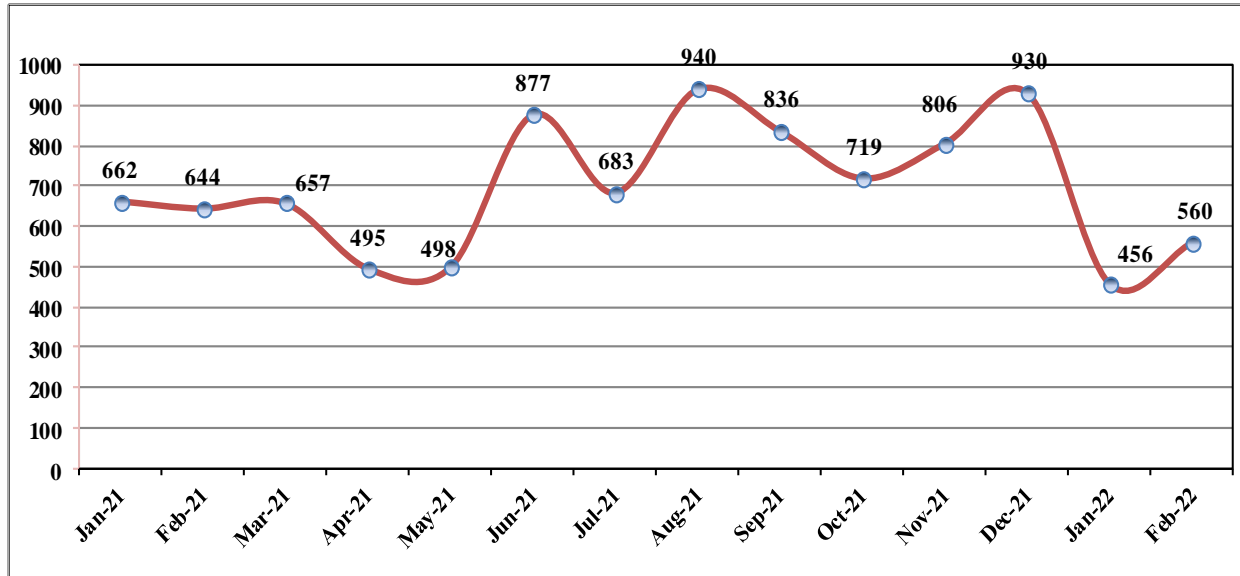
جدول (1) عدد الرخص ومساحة الأبنية المرخصة خلال الشهرين الأولين من عامي 2021 و 2022 (المساحة بالألف متر مربع)

نسبة التغير في المساحات المرخصة %	2022		2021		الشهر
	المساحة	عدد الرخص	المساحة	عدد الرخص	
31.1 -	456	1463	662	2354	كانون الثاني
13.0 -	560	1854	644	2031	شباط
22.2 -	1016	3317	1306	4385	المجموع

الشكل (2): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال الشهرين الأولين لعامي 2021 و 2022



الشكل (3): مساحة الأبنية المرخصة حسب الشهر خلال عامي 2021 و 2022 (بالألف متر مربع)



توفر دائرة الإحصاءات العامة بيانات حول عدد رخص الأبنية ومساحة الأبنية المرخصة وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة بهدف تزويد المخططين ورسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد. إن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.

للاستفسار يرجى الاتصال بالآنسة آمال سماوي/ قسم الإنشاءات: هاتف (5300700-1327)