

خبر صحفي

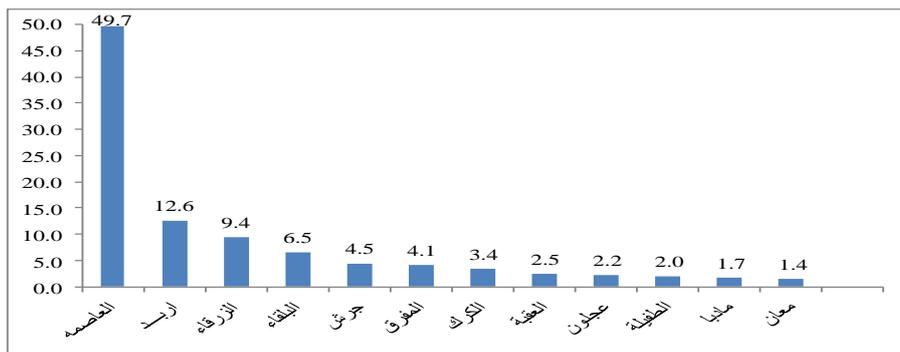
الإحصاءات العامة: 456 ألف م² مساحة الأبنية المرخصة في المملكة خلال شهر كانون الثاني من عام 2022 بانخفاضٍ نسبته 31.1% مقارنة مع نفس الشهر من عام 2021.

يشير التقرير الشهري الصادر عن دائرة الإحصاءات العامة حول رخص الأبنية في المملكة خلال شهر كانون الثاني من عام 2022، أن إجمالي مساحة الأبنية المرخصة بلغت نحو 456 ألف م²، مقارنة مع 662 ألف م² خلال نفس الشهر من عام 2021، بانخفاضٍ نسبته 31.1%. وبلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 1,463 رخصة خلال شهر كانون الثاني من عام 2022، مقارنة مع 2,354 رخصة خلال نفس الشهر من عام 2021، بانخفاضٍ نسبته 37.9%.

وبلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال شهر كانون الثاني من عام 2022 نحو 377 ألف م²، مقارنة مع نحو 605 ألف م² خلال نفس الشهر من عام 2021، بانخفاضٍ نسبته 37.7%، في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية خلال شهر كانون الثاني من عام 2022 نحو 79 ألف م²، مقارنة مع نحو 57 ألف م² خلال نفس الشهر من عام 2021، بارتفاعٍ نسبته 38.6%. وشكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال شهر كانون الثاني من عام 2022 ما نسبته 82.7% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية ما نسبته 17.3% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة.

وعلى مستوى الأقاليم، بلغت حصة إقليم الوسط ما نسبته 67.3% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين بلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته 23.4% وإقليم الجنوب ما نسبته 9.3%. وشكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 59.6% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال شهر كانون الثاني من عام 2022، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 40.4%. وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 272 ألف م² خلال شهر كانون الثاني من عام 2022 مقابل نحو 343 ألف م² خلال نفس الشهر من عام 2021، بانخفاضٍ نسبته 20.7%.

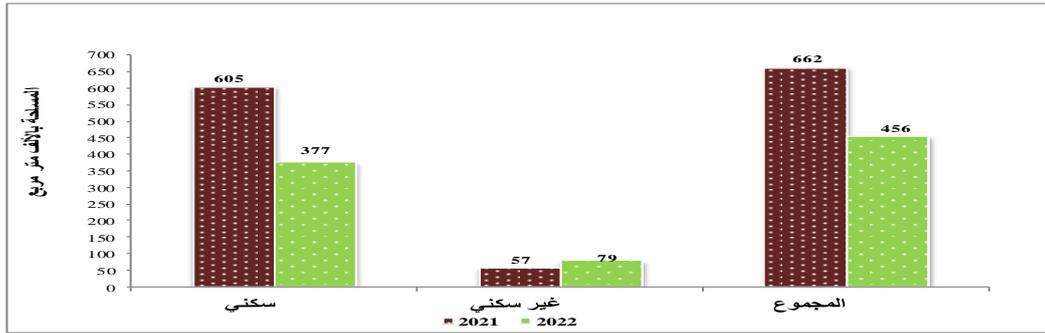
الشكل (1): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب المحافظة خلال عام 2022



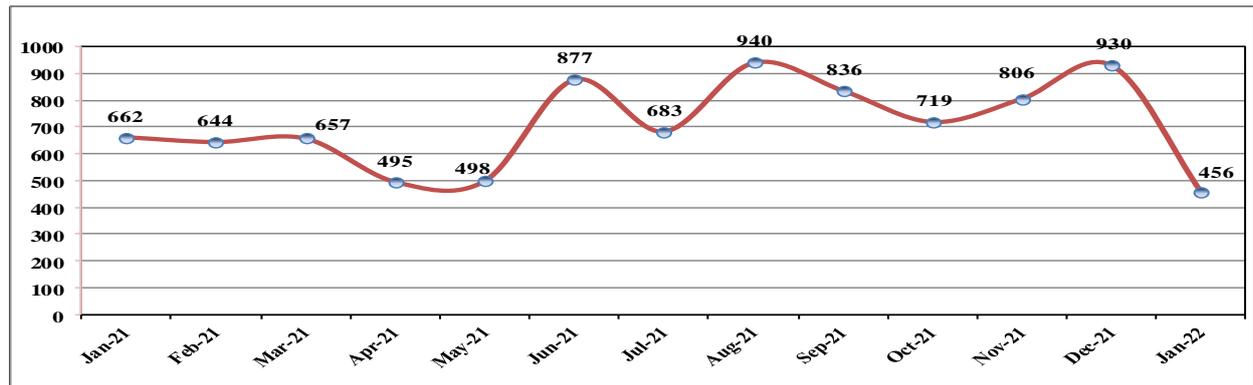
جدول (1) عدد الرخص ومساحة الأبنية المرخصة خلال الشهر الأول من عامي 2021 و 2022 (المساحة بالألف متر مربع)

نسبة التغير في المساحات المرخصة %	2022		2021		الشهر
	المساحة	عدد الرخص	المساحة	عدد الرخص	
31.1 -	456	1463	662	2354	كانون الثاني
31.1 -	456	1463	662	2354	المجموع

الشكل (2): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبني خلال شهر كانون الثاني لعامي 2021 و 2022



الشكل (3): مساحة الأبنية المرخصة حسب الشهر خلال عامي 2021 و 2022 (بالألف متر مربع)



توفر دائرة الإحصاءات العامة بيانات حول عدد رخص الأبنية ومساحة الأبنية المرخصة وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة بهدف تزويد المخططين وراسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد. إن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.