

## خبر صحفي

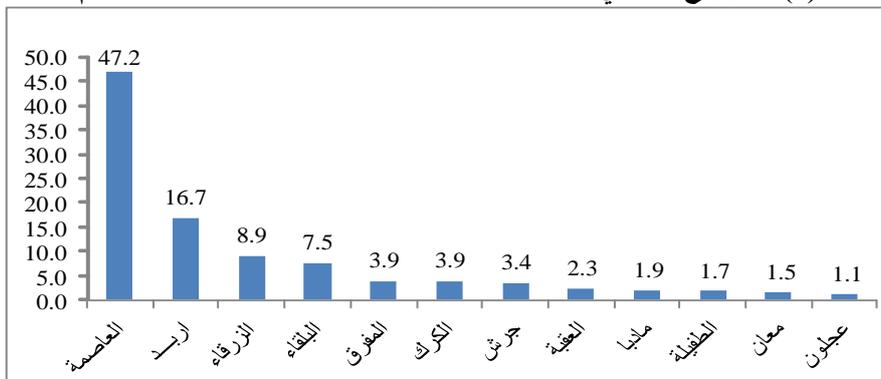
**الإحصاءات العامة: 6.5 مليون م<sup>2</sup> مساحة الأبنية المرخصة في المملكة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2022 بارتفاعٍ نسبته 3.9% مقارنة مع نفس الفترة من عام 2021.**

يشير التقرير الشهري الصادر عن دائرة الإحصاءات العامة حول رخص الأبنية في المملكة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2022، أن إجمالي مساحة الأبنية المرخصة بلغت نحو 6538 ألف م<sup>2</sup>، مقارنة مع 6292 ألف م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2021، بارتفاعٍ نسبته 3.9%. وبلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 18,928 رخصة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2022، مقارنة مع 19,742 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2021، بانخفاضٍ نسبته 4.1%.

وبلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2022 نحو 5435 ألف م<sup>2</sup>، مقارنة مع نحو 5518 ألف م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2021، بانخفاضٍ نسبته 1.5%، في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2022 نحو 1103 ألف م<sup>2</sup>، مقارنة مع نحو 774 ألف م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2021، بارتفاعٍ نسبته 42.5%. وشكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2022 ما نسبته 83.1% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية ما نسبته 16.9% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة.

وعلى مستوى الأقاليم، بلغت حصة إقليم الوسط ما نسبته 65.5% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين بلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته 25.1% وإقليم الجنوب ما نسبته 9.4%. وشكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 63.9% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2022، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 36.1%. وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 4180 ألف م<sup>2</sup> خلال الأشهر التسعة الأولى من عام 2022 مقابل نحو 3937 ألف م<sup>2</sup> خلال نفس الفترة من عام 2021، بارتفاعٍ نسبته 6.2%.

الشكل (1): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب المحافظة خلال عام 2022



أظهرت النتائج على مستوى الأرباع، أن الربع الثالث احتل المرتبة الأولى من حيث مساحة الأبنية المرخصة خلال الأشهر التسعة الأولى حيث بلغت ما نسبته 41.5%، تلاه الربعين الثاني والأول وبلغت ما نسبته 32.3% و 26.2% على التوالي.

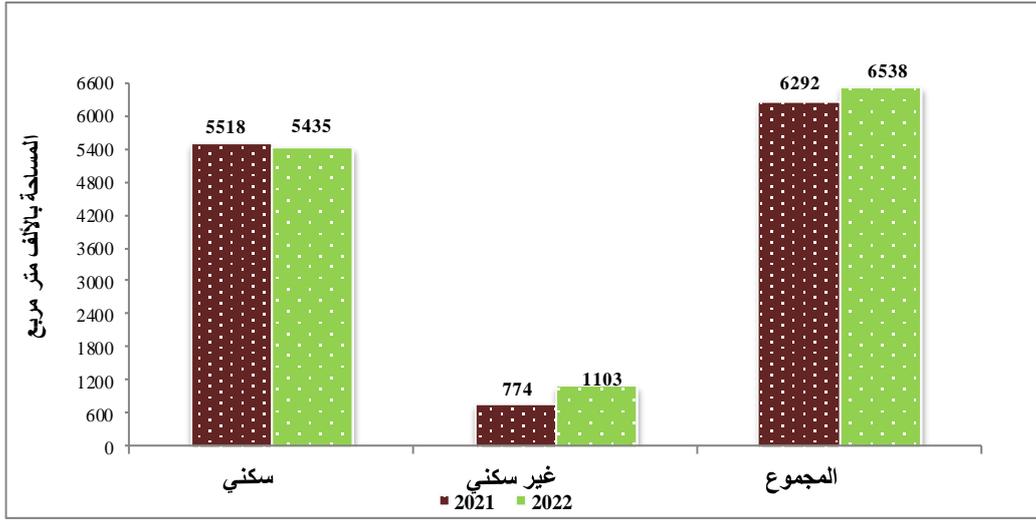
أما على مستوى شهر أيلول لعام 2022، فقد أظهرت البيانات أن عدد رخص الأبنية بلغ 2582 رخصة، كما بلغت مساحة الأبنية المرخصة 911 ألف م<sup>2</sup> مقارنة مع 836 ألف م<sup>2</sup> خلال نفس الشهر من عام 2021، بارتفاع نسبته 9.0%.

جدول (1) عدد الرخص ومساحة الأبنية المرخصة خلال الأشهر التسعة الأولى من عامي 2021 و 2022 (المساحة بالألف

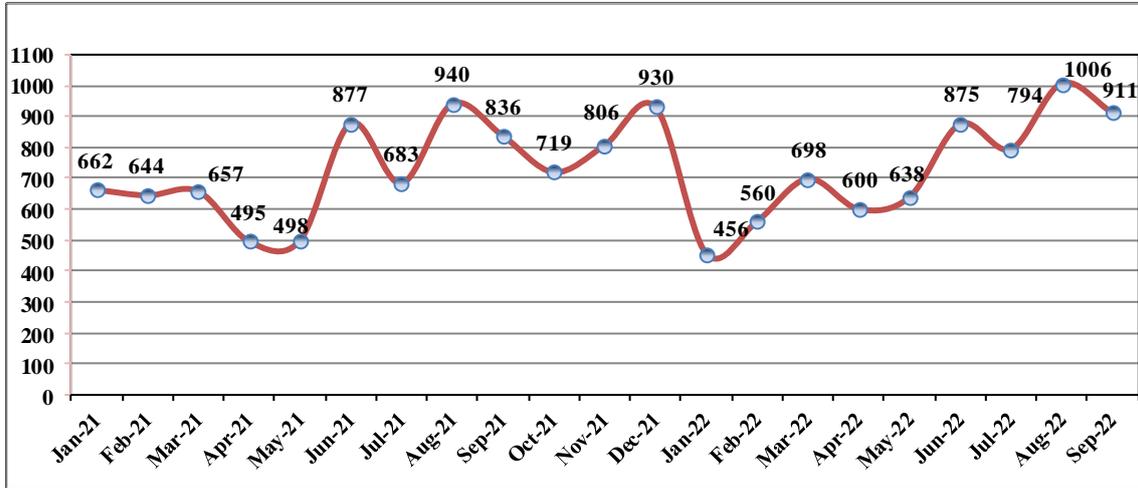
نسبة التغير في المساحات المرخصة %	2022		2021		الشهر
	المساحة	عدد الرخص	المساحة	عدد الرخص	
31.1 -	456	1463	662	2354	كانون الثاني
13.0 -	560	1854	644	2031	شباط
6.2 +	698	2018	657	2347	آذار
<b>12.7 -</b>	1714	5335	1963	6732	<b>الربع الأول</b>
21.2 +	600	1648	495	1678	نيسان
28.1 +	638	1641	498	1662	أيار
0.2 -	875	2513	877	2561	حزيران
<b>13.0 +</b>	2113	5802	1870	5901	<b>الربع الثاني</b>
16.3 +	794	2368	683	1898	تموز
7.0 +	1006	2841	940	2737	آب
9.0 +	911	2582	836	2474	أيلول
<b>10.2 +</b>	2711	7791	2459	7109	<b>الربع الثالث</b>
<b>3.9 +</b>	6538	18928	6292	19742	<b>المجموع</b>

(متر مربع)

الشكل (2): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال الأشهر التسعة الأولى لعامي 2021 و 2022



الشكل (3): مساحة الأبنية المرخصة حسب الشهر خلال عامي 2021 و 2022 (بالآلاف متر مربع)



توفر دائرة الإحصاءات العامة بيانات حول عدد رخص الأبنية ومساحة الأبنية المرخصة وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة بهدف تزويد المخططين وراسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد.

إن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.

---

للاستفسار يرجى الاتصال بالأنسة آمال سماوي/ قسم الإنشاءات: هاتف (5300700-1327)