

خبر صحفي

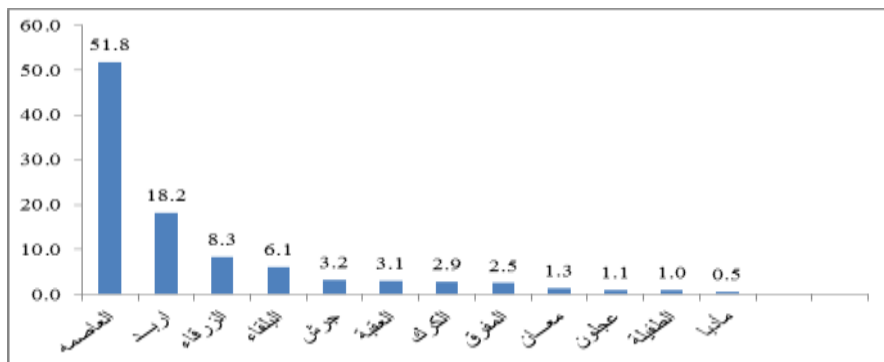
الإحصاءات العامة: 1.5 مليون م² مساحة الأبنية المرخصة في المملكة خلال الشهرين الأولين من عام 2023 بارتفاع نسبته 47.2% مقارنة مع نفس الفترة من عام 2022.

يشير التقرير الشهري الصادر عن دائرة الإحصاءات العامة حول رخص الأبنية في المملكة خلال الشهرين الأولين من عام 2023، أن إجمالي مساحة الأبنية المرخصة بلغت نحو 1496 ألف م²، مقارنة مع 1016 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2022، بارتفاع نسبته 47.2%. وبلغ إجمالي عدد رخص الأبنية الصادرة في المملكة 4,022 رخصة خلال الشهرين الأولين من عام 2023، مقارنة مع 3,317 رخصة خلال نفس الفترة من عام 2022، بارتفاع نسبته 21.3%.

وبلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الشهرين الأولين من عام 2023 نحو 1307 ألف م²، مقارنة مع نحو 889 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2022، بارتفاع نسبته 47%، في حين بلغت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية خلال الشهرين الأولين من عام 2023 نحو 189 ألف م²، مقارنة مع نحو 127 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2022، بارتفاع نسبته 48.8%. وشكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض السكنية خلال الشهرين الأولين من عام 2023 ما نسبته 87.4% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين شكلت مساحة الأبنية المرخصة للأغراض غير السكنية ما نسبته 12.6% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة.

وعلى مستوى الأقاليم، بلغت حصة إقليم الوسط ما نسبته 66.7% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة، في حين بلغت حصة إقليم الشمال ما نسبته 25% وإقليم الجنوب ما نسبته 8.3%. وشكلت المساحة المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة ما نسبته 65.5% من إجمالي مساحة الأبنية المرخصة خلال الشهرين الأولين من عام 2023، في حين شكلت المساحة المرخصة للأبنية القائمة ما نسبته 34.5%. وبلغ إجمالي مساحة الأبنية المرخصة للأبنية الجديدة والإضافات على الأبنية القائمة نحو 980 ألف م² خلال الشهرين الأولين من عام 2023 مقابل نحو 653 ألف م² خلال نفس الفترة من عام 2022، بارتفاع نسبته 50.1%.

الشكل (1): التوزيع النسبي للمساحات المرخصة حسب المحافظة خلال عام 2023

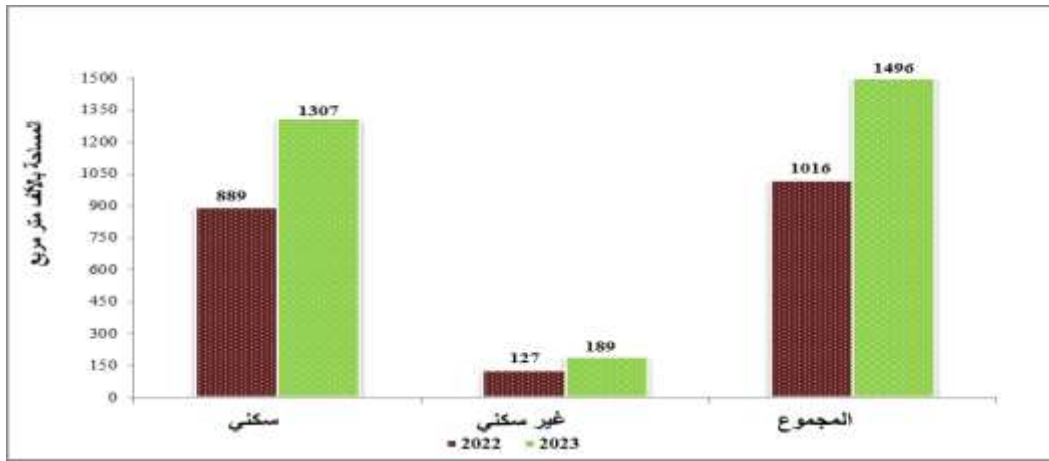


أما على مستوى شهر شباط لعام 2023، فقد أظهرت البيانات أن عدد رخص الأبنية بلغ 1896 رخصة، كما بلغت مساحة الأبنية المرخصة 710 ألف م² مقارنة مع 560 ألف م² خلال نفس الشهر من عام 2022، بارتفاع نسبته 26.8%.

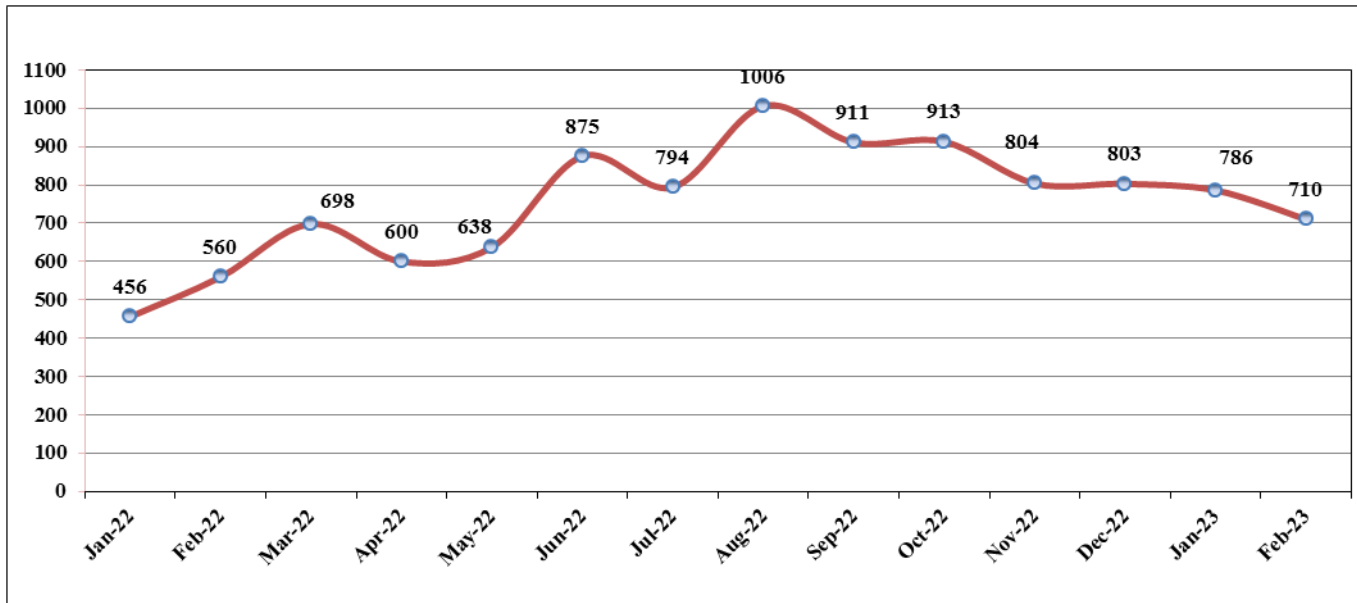
جدول (1) عدد الرخص ومساحة الأبنية المرخصة خلال الشهرين الأولين من عامي 2022 و 2023 (المساحة بالألف متر مربع)

نسبة التغير في المساحات المرخصة %	2023		2022		الشهر
	المساحة	عدد الرخص	المساحة	عدد الرخص	
72.4	786	2126	456	1463	كانون الثاني
26.8	710	1896	560	1854	شباط
47.2	1496	4022	1016	3317	المجموع

الشكل (2): مساحة الأبنية المرخصة حسب نوع إشغال المبنى خلال الشهرين الأولين لعامي 2022 و 2023



الشكل (3): مساحة الأبنية المرخصة حسب الشهر خلال عامي 2022 و 2023 (بالألف متر مربع)



توفر دائرة الإحصاءات العامة بيانات حول عدد رخص الأبنية ومساحة الأبنية المرخصة وأنواع استعمالات المباني في المملكة حسب المحافظة بهدف تزويد المخططين وراسمي السياسات ومتخذي القرار بمؤشرات حول جزء مهم من قطاع الإنشاءات وهو النشاط العمراني، بينما يمثل الإنفاق الحكومي على مشاريع الأبنية والطرق والبنية التحتية وغيرها الجزء الآخر المكمل لهذا القطاع ويتم تغطيتها من خلال مسوحات أخرى، باستثناء المشاريع الحكومية التي يتم ترخيصها لدى الجهات المانحة للترخيص حيث يتم شمولها في هذا التعداد. إن مؤشرات رخص البناء تعبر عن الواقع الفعلي للنشاط العمراني لأن الرخصة تعني على الأرجح المباشرة الفعلية في البناء، بينما عقود التصميم والمخططات الهندسية التي تعتمد عليها الجهات الأخرى تمثل الخطط المستقبلية للنشاط العمراني ومرحلة من مراحل الترخيص قد لا يتم استكمالها.

للاستفسار يرجى الاتصال اشرف الحجاج/ قسم الإنشاءات: هاتف (5300700 - 1327)